

ÍNDICE DE VARIACIÓN DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN (IVCC) SAN JUAN



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS

Junio 2018

FECHA DE PUBLICACIÓN: 20/07/2018

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Junio 2018.....	4
a. Interpretación del Índice.....	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (May-18).....	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (May-18)	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (May-18)	11
6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ.....	13
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general.....	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General.....	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos.....	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Junio 2018

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA	44,79%	7.343,57	3.289,19	5.814,86	5.617,71
MADERA	3,10%	4.547,82	140,98		
AGLOMERANTES	11,65%	3.163,36	368,53		
HIERROS	4,19%	8.531,85	357,48		Variación Respecto al Mes Anterior
ARIDOS	4,24%	4.186,88	177,52		
EQUIPOS	3,20%	3.900,25	124,81		3,51%
LADRILLOS	8,31%	2.858,04	237,50		
AISLANTES	2,19%	5.707,89	125,00		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	4.530,91	42,14		
ELECTRICIDAD	3,10%	5.846,01	181,23		
SANITARIO Y GAS	7,13%	5.142,21	366,64		
CARPINTERIA	7,17%	5.632,22	403,83		
TOTAL	100,00%		5.814,86		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de Junio de 2018 el IVCC de San Juan registra un crecimiento de 3,51% respecto del mes de Mayo de 2018 y de 35,44% interanual (respecto de Junio de 2017), acumulando una variación de 21,79% en lo que va del año 2018.

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Junio 2018					
Nivel general	IVCC- SJ		Variaciones % respecto		
	Base año 2001=100		Mes anterior	Var interanual	Acumulado 2018
	Jun-18	May-18			
Nivel general	5.814,86	5.617,71	3,51%	35,44%	21,79%

Fuente: IIEE

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Junio - 2.018(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	8.122,29	812,23
Oficial	40%	7.567,14	3.026,86
Ayudante	50%	7.008,98	3.504,49
	100%		7.343,57
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	4.290,45	2.574,27
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	4.282,49	1.284,75
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	6.888,03	688,80
	100%		4.547,82
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	8.882,14	7.638,64
Clavos Punta paris 2"	7%	6.546,93	458,29
Alambre negro N° 17	7%	6.213,23	434,93
	100%		8.531,85
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	2.802,33	1.877,56
Canto rodado clasificado	33%	6.997,94	2.309,32
	100%		4.186,88
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	3.180,26	2.226,19
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	3.489,53	523,43
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	2.758,29	413,74
	100%		3.163,36
EQUIPOS			
Gas oil	100%	3.900,25	3.900,25
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	3.274,01	818,50
Ladrillón	75%	2.719,39	2.039,54
	100%		2.858,04

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Junio - 2.018(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
AISLANTES			
Ricafalt x caja 18 L	75%	6.404,02	4.803,01
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	3.619,49	904,87
	100%		5.707,89
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	3.567,25	1.070,18
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	4.943,91	3.460,73
	100%		4.530,91
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirelli"	35%	7.868,80	2.754,08
Caja de acero rectangular MOP	18%	3.439,54	619,12
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	5.295,53	2.118,21
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	5.065,65	354,60
	100%		5.846,01
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	6.187,16	309,36
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	3.616,47	904,12
Depósito de FºCº de 16 L	4%	1.903,57	76,14
Llave de paso bronce 3/4	11%	7.067,95	777,47
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	5.842,24	1.460,56
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	3.388,30	271,06
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	5.880,24	705,63
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	6.378,65	637,87
	100%		5.142,21
CARPINTERIA METALICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	1.237,03	123,70
Madera de álamo 1" de espesor	15%	4.300,85	645,13
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	6.469,89	4.528,92
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	6.873,29	137,47
Cerradura KALLAY 4006	3%	6.566,64	197,00
	100%		5.632,22

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (May-18)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Junio - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	3800,25%	4,49%
Nafta súper	Litro	2587,03%	5,00%
Nafta común	Litro	///////	///////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	2637,27%	23,49%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra N° 1	Tonelada	7444,71%	2,81%
Piedra N° 2	Tonelada	9010,59%	2,73%
Piedra N° 3	Tonelada	11842,17%	3,04%
Arena para sellado	m ³	9035,50%	3,14%
Triturado 8 mm	Tonelada	31636,57%	2,00%
Triturado 20 mm	Tonelada	28248,57%	2,24%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	14518,13%	2,96%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	11529,06%	3,35%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	6435,72%	11,43%
Bitanco 70/100	Tonelada	7884,33%	13,47%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	8783,41%	10,38%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	9577,26%	9,58%
Emulsion EBCR	Tonelada	7695,29%	11,31%
Mezcla 70/30	Tonelada	7108,11%	11,15%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	15,56%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	15,56%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	///////	15,56%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	13463,41%	15,56%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	7711,51%	15,56%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	7679,52%	15,56%

(1)Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)

b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Junio 2018 = \$ 29,23

(2) Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Junio - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	2823,33%	15,56%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	//////	15,70%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	//////	15,68%
Mecha lenta Kg.	Kg	//////	15,68%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	//////	15,68%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	//////	15,68%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	4511,71%	15,56%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	4068,67%	25,23%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	3866,91%	6,11%
250 X M3 H-13	m ³	3837,92%	6,31%
310 X M3 H-17	m ³	4059,39%	5,99%
CUBIERTAS			
CUBIERTA CON TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	4263,58%	5,47%
CUBIERTAS SIN TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	4561,66%	5,67%
CUBIERTA 1400 X 24 12 T	Unidad	2221,30%	4,43%
CUBIERTA 23,5 X 25 20 T	Unidad	3779,83%	3,95%
CUBIERTA 26,5 X 25 20 T	Unidad	3689,83%	4,39%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	//////	//////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	//////	//////
Micro esferas de vidrio	Kg	//////	//////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	3916,65%	0,00%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	4455,96%	0,00%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	3956,15%	0,00%

(*) Datos Provisorios

Fuente: IIEE

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (May-18)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Junio - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	8022,29%	0,00%
Oficial	Mensual	7467,14%	0,00%
Ayudante	Mensual	6908,98%	0,00%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	4190,45%	5,68%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	4182,49%	0,00%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	6788,03%	0,98%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	8782,14%	18,29%
Clavos Punta paris 2"	Kg	6446,93%	16,42%
Alambre negro N° 17	Kg	6113,23%	17,34%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	2702,33%	6,51%
Canto rodado clasificado	m ³	6897,94%	8,42%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	3080,26%	-0,46%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	3389,53%	1,09%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	2658,29%	5,42%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	2619,39%	1,74%
AISLANTES			
Ricafalt x caja 18 L	Unidad	6304,02%	7,81%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	3519,49%	10,78%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	3467,25%	12,08%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	4843,91%	6,37%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	7768,80%	12,35%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	3339,54%	16,34%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	5195,53%	6,00%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	4965,65%	10,47%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Junio - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	6087,16%	10,53%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	3516,47%	10,93%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	1803,57%	0,00%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	6967,95%	5,14%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	5742,24%	4,72%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	3288,30%	6,27%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	5780,24%	2,81%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	6278,65%	4,79%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	1137,03%	5,47%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	4200,85%	1,70%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	6369,89%	22,95%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	6773,29%	13,89%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	6466,64%	5,39%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	2012,81%	7,30%
Acople rápido 1/2"	Unidad	1270,40%	7,55%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	6712,01%	4,58%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	2841,66%	0,00%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	7494,22%	10,00%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	7059,21%	10,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	1393,44%	10,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	1596,07%	10,00%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	1984,21%	10,00%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	1609,92%	10,00%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	592,60%	10,00%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	3507,36%	10,00%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	4888,45%	10,00%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	4912,49%	10,00%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	2540,08%	10,00%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	1936,61%	10,00%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	6411,93%	10,00%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	3166,31%	10,00%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	3193,92%	10,00%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	3327,99%	10,00%

(*) Datos provisorios

Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Junio - 2.018(*)	
		Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	2277,50%	8,28%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	4584,59%	6,45%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	///////	///////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	1803,15%	10,00%
Artefacto Meriza 66	Unidad	3109,15%	5,17%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	3452,06%	8,08%
Aislador MN17	Unidad	4848,35%	5,58%
RACK 479	Unidad	9727,42%	10,00%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	3655,56%	15,38%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	1391,12%	15,39%

(*) Datos Provisorios

Fuente: IIEE

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (May-18)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

Rubro	Productos	Junio - 2.018(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	21,59%
AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	5,83%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	7,81%
	Pomeca	m ³	10,00%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	12,53%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	17,12%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	3,03%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	3,33%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	16,15%
	Policarbonato	m ²	2,11%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	20,52%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	19,90%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	19,50%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	1,32%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	1,78%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	10,80%

(*) Datos provisorios

Rubro	Productos	Junio - 2.018(*)	
		Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	3,44%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortuguita)	Unidad	9,97%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	10,11%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	19,87%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	5,34%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	8,62%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	8,83%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor tiro balanceado 2000 calorías	Unidad	0,00%
	Calefactor tiro balanceado 3000 calorías	Unidad	-7,58%
	Calefactor sin salida 3000 calorías	Unidad	4,37%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	3,75%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	0,00%
COCINA	Mesada de granito gris mara m ²	m ²	6,69%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	8,06%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	4,29%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	11,52%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	15,15%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	7,96%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	11,56%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.